

**Podnikateľský inkubátor Komárno****Priestory na prenájom a služby****Priestory**

- celková plocha inkubátora na prenájom je 673,65 m<sup>2</sup>, z toho kancelárie:
  - 13 ks kancelárskych priestorov (od 13 m<sup>2</sup> do 25 m<sup>2</sup>), vybavené nábytkom, kancelárskou a PC technikou, 353,50 m<sup>2</sup>
  - prednášková sála a rokovacie miestnosti s konferenčnou technikou (aj pre externých klientov) – plocha 87,04 m<sup>2</sup>
  - výstavná plocha 204,22 m<sup>2</sup>
  - spoločné priestory (sociálne miestnosti, kuchyňa) 53,14 m<sup>2</sup>
- zabezpečený bezbariérový prístup
- na prízemí existuje možnosť prenajímania priestorov a kancelárií telesne postihnutým osobám
- v budove je zriadený bezdrôtový internet prístupný pre každého nájomcu a klientov inkubátora
- bezplatné parkovanie
- objekt je chránený bezpečnostným systémom

**Služby v skratke**

- flexibilný prenájom atraktívnych priestorov
- podnikateľské poradenstvo
- poradenstvo v oblasti vypracovania podnikateľských projektov a ich ekonomického zabezpečenia z domácich fondov a z fondov Európskej únie
- právne poradenstvo
- finančné poradenstvo
- podpora pri vstupe na trh

**Rozpis priestorov na prenájom:**

Miestnosť č.	Popis miestnosti	Plocha m <sup>2</sup>	Počet osôb	Počet počítačov	Cena /mesiac/m <sup>2</sup>
10.02	Vstupná hala – výstavná plocha	115,85	--	-	-
10.03	Kancelária	23,60	2	2	10,00
10.04	Kancelária	17,70	2	1	10,00
10.05	Kancelária	22,69	2	1	10,00
10.08	Kancelária	24,00	3	-	10,00
10.09.	Veľká zasadačka	46,00	-	-	-
10.10	Kancelária	24,00	3	2	10,00
20.01	Chodba - výstavná plocha	23,60	-	-	-
20.02	Kancelária	23,60	2	2	10,00
20.03	Kancelária	13,95	2	1	10,00
20.04	Kancelária	17,44	2	2	10,00
20.06	Kancelária	24,75	3	2	10,00
20.07	Kancelária	22,63	3	2	10,00
20.08	Kancelária	22,63	3	1	10,00
20.09	Kancelária	24,75	3	2	10,00
20.13	Kancelária	13,95	2	1	10,00

V cene nájomného sú zahrnuté:

- zariadenie miestností (nábytok)
- užívanie spoločných priestorov ako sociálne miestnosti, kuchyňa
- upratovanie
- bezplatné parkovanie
- ochrana budovy

Firmy v inkubátore okrem základných služieb, ktoré súvisia s prenájomom priestorov budú mať možnosť využívať aj ďalšie ponúkané služby ako je napr. prenájom kancelárskej a výpočtovej techniky, prenájom konferenčných, školiacich a prednáškových miestností, rokovacích miestností.

Krátkodobé prenájmy:

Druh služby	Cena prenájmu
Konferenčné, počítačové a prednáškové miestnosti	Prenájom za 1 hod - 15 €
	Prenájom za 1 deň - 90 €
Pripojenie k internetovej sieti	Poplatok na mesiac: 5 €

**Ceny meraných služieb:**

Služby ako spotreba elektrickej energie, spotreba vody, spotreba plynu, odvoz odpadu v prípade **kancelárskych priestorov** sa budú rozúčtovávať medzi jednotlivých nájomníkov podľa prenajímanej plochy a počtu pracovníkov.

Príloha:

1. Kritériá pre výber inkubovaných firiem
2. Dotazník